



Prov. Oost-Vl.

Nr. IO.047.517 V AM/MW

## Advies van de gemachtigde ambtenaar over een verkavelingsaanvraag

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR VAN HET BESTUUR VAN DE STEDEBOUW  
EN DE RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op de artikelen 54 en 57 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 april 1962 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister ;

Gelet op de aanvraag ingediend door M ..... ALGEMENE GROND EN NIJVERHEIDSMIJ. WESTENDE  
met betrekking tot een verkaveling te ... Pontstr... Deurle... sie... A... nr... 26a... 37... I64... I56... I57 I58a I53a  
I54a I59a I61a I08h I75b I27a I74f I74m I73b enz.....

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ..... ;

### BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT :

GUNSTIG.

Akkoord met het gewijzigd voorstel, onder voorwaarde dat de breedte van al de straten op 12 m tussen de rooilijnen voorzien wordt.

De bijgevoegde stedehouwkundige voorschriften zijn stipt te volgen mits bijvoeging van :

art. 4. Geen ondergrondse garages voorzien langs straatzijde.

Dienvolgens besluit ik dat vergunning kan verleend worden.

BESCHIKKEND GEDEELTE

VOOR DE MINISTER :

Te ..... GENT....., de 4-8-1966.

, De Hoofdingenieur-Directeur,

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

U-2

Melle,

08/02/94

BA ARCHITECTENBUREAU  
VAN VLIEBERGHE DIRK  
VEIDESTRAAT 6  
9090 MELLE

TEL. 09/ 252 55 55

Aan het College van Burgemeester  
en Schepenen van ST. MARTENS LATEM  
Dorp 4  
9830 ST. MARTENS LATEM

11. 02. 94

T D

AANGETEKEND

Geachte,

BETREFT : - aanvraag afwijking art. 51 van de verkaveling goedgekeurd  
op 11 augustus 1966 in de wijk bachtenberge te DEURLE  
- gevraagde afwijking betreft inplanting gebouw (zie  
inplantingsplan en voorontwerp in bijlage)


Hierbij vraag ik in naam van mijn cliënt, de NV BRUYNEEL INVEST,  
GENTBRUGGE, P. Van de veldehof 2, en eigenaar van lot 14 langs de  
Gustaaf de Smetlaan, een afwijking van hogergenoemde verkaveling.

Overwegende :

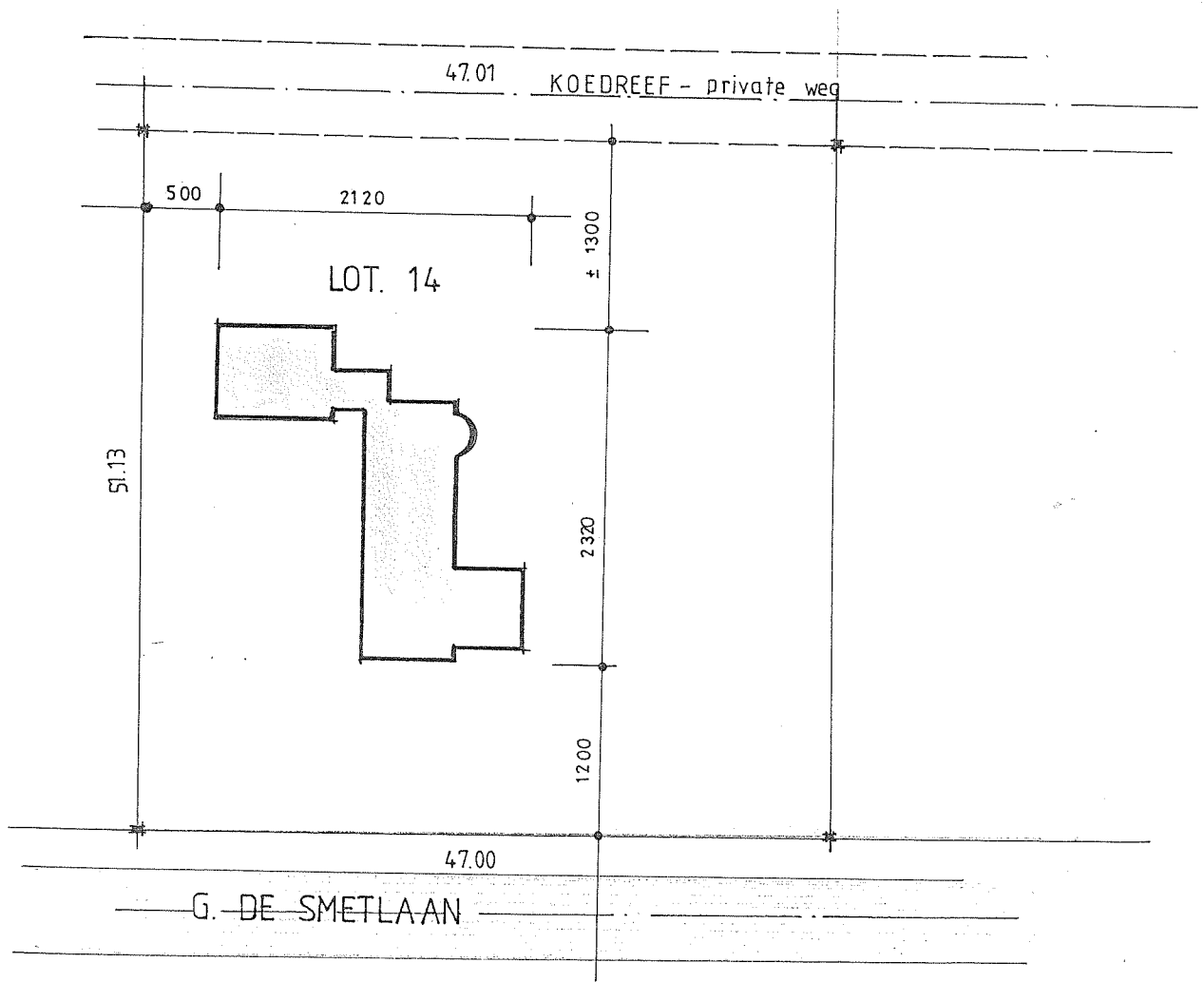
- de grootte van het perceel : diepte van het perceel +/-51m, breedte van het perceel 47m.
  - dat bij een inplanting op 12m van de rooilijn de achterbouwzone nog 16m bedraagt;
  - dat gelet op de orientatie vooral de zijdelingse strook rechts van het gebouw zal benut worden als tuin
  - dat er in dezelfde verkaveling nog woningen staan met een zelfde of grotere bouwdiepte en met een inplanting t.o.v. de rooilijn verder dan de voorgeschreven 5 à 10m
  - dat het hier gaat om een residentiële verkaveling met veel wandelaars in het weekend waardoor om een zekere privacy van de bewoners te waarborgen een zekere buffering van de straat noodzakelijk is.
  - de talloze recente precedentes in dergelijke aangelegenheden;
  - dat de goede aanleg niet in het gedrang wordt gebracht;
  - de gebruiken en toleranties in de besluitvorming van de gemeente en het bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening in dergelijke aangelegenheden;
- zijn wij van oordeel dat deze aanvraag tot afwijking gunstig kan geadviseerd worden.

Met dank voor uw aandacht en hopende een gunstig advies te mogen ontvangen, verblijf ik, geacht College,

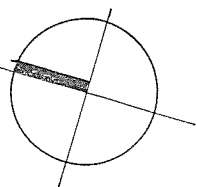
Hoogachtend,

  
VAN VLIEBERGHE Dirk,  
- Architect -

In bijlage : copie voorontwerp + inplantingsplan



inplantingsplan



schaal 1/500

Provincie

Oost-Vlaanderen

GEMEENTE

DEURLE

# Akte van afstand van grond aan de gemeente

Nr van het plan 650203

Verkoopprijs kosteloos

Perceel n° 175 t2 - Sectie A

VOOR HET UITVOEREN VAN WEGEN- EN RIOLERINGS-  
WERKEN IN DE VERKAVELING "BACHTENBERGE" te DEURLE

Heden de

Vóór ons,

Burgemeester van de gemeente ..... handelend  
in uitvoering van art. 9 van de wet van 27 mei 1870, zijn verschenen :

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen van de gemeente D e u r l e  
vertegenwoordigd door ....., Schepen.  
bijgestaan door Urbaan Van den Heede, Gemeentesekretaris,  
handelend namens de gemeente, daartoe gemachtigd door beraadslaging van de Gemeenteraad  
dd° ....., goedgekeurd door ..... besluit  
van .....

En de Naamloze Vennootschap "ALGEMENE GROND- EN NIJ-  
VERHEIDSMAATSCHAPPIJ" met maatschappelijke zetel te Wes-  
Tende, Oostenlaan, gesticht onder de benaming van "Westende,  
Société Anonyme Foncière et Industrielle" blijkens akte ver-  
leden voor notaris Alfred van Isterbeek te Brussel, de 17.7.  
1931 (bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 2-3-4 augustus  
1931, N° II.854, waarvan de standregelen herhaaldelijk wer-  
den gewijzigd en de laatste maal blijkens proces-verbaal  
van de buitengewone algemene vergadering der deelgenoten  
opgemaakt door notaris Muylle te Middelkerke de 31/12/1963  
(Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 18/1/1963, N°  
1663)

..... verder genoemd « de tweede verdragsluitende partij », die verklaart aan de gemeente  
D e u r l e

in volle eigendom en vrij van alle hypothecaire lasten, af te staan en over te laten, om er van  
heden af en altijd van te genieten, met vrijwaring van elke stoornis, elke uitwinning en elk ander  
welkdanig beletsel, de grond. --- hierna aangeduid met al de actieve en passieve dienstbaar-  
heden als er bestaan, bedoelde grond. --- overeenkomstig het hiervorenvermeld  
besluit van .....

afgestaan wordend om een erkende reden van openbaar nut, namelijk voor Openbare  
wegenis in de goedgekeurde verkaveling "Bachtenberge" te  
Deurle te weten :

De grond --- gelegen op de plaats genaamd B a c h t e n b e r g e  
hebbend een oppervlakte van I Na 28a 07 ca / Zegge: ~~EN~~ heotare,  
ACHT EN TWINTIG aren, en ZEVEN centiaren.  
en gekend op het kadastraal plan als sectie A, nr (X) 175 t2 (straat)

De tweede verdragsluitende partij verklaart eigenaar te zijn van de afgestane grond. ---  
 (1) door aankoop aan — door aanwerving in de notariatschap --- ~~terse volse van een vrees~~  
~~zaken en onroerende goederen~~ Heer Alain, Theophile,  
 Marie, Colette, Ghislain baron de JAMBLINNE de MEUX, gebo-  
 ren te Rijmenam, de zes en twintigste oktober negantien  
 honderd drie en twintig, ingenieur, wonende te Genk, Molen-  
 straat, 62  
 zoals blijkt uit de behoorlijk geregistreerde akte, op II/I/1966, boek 266, blad 76,  
 verleden vóór meester Paul Van Huffel - ~~XXXXXXXX~~ vak II - Kruishout.  
 notaris te Nazareth.

De eerste verdragsluitende partij verklaart de afstand van de aangeduide grond. --- aan de  
 gemeente te aanvaarden en kent hiervoor aan de tweede verdragsluitende partij ~~een geldelijke ver~~  
~~goeding toe van~~ **GEEN geldelijke vergoeding toe.**

..... betaalbaar zonder intrest, onmid-  
 dellijk na het voorleggen van een getuigschrift van vrijdom van ..... afgestane goed.....

Zo de aankoop geschiedt door middel van gemeentegelden bij het Gemeentekrediet van België,  
 zal deze maatschappij de verkoopprijs ter beschikking van de verkoper houden, na ontvangst van  
 een order ten voordele van deze laatste, opgemaakt door de gemeenteontvanger.

Indien het goed met hypoteken of met andere lasten bezwaard is, heeft de gemeente  
 ..... zonder voorafgaande aanbod of aanmaning het recht aan  
 haar verplichtingen te voldoen door de prijs in de Deposito- en Consignatiekas te storten. In dit  
 geval komen de kosten verbonden aan het intrekken van de consignatie ten laste van de verkoper.

Ondergetekende, .....  
 .....  
 hypothecaire schuldeiser, verklaart aan alle hypoteekrechten, voorrechten en koopverbrekende vor-  
 deringen te verzaken en er in toe te stemmen dat de op .....  
 boek ....., n° ....., in ..... voordeel genomen inschrijving geschrapt  
 en vernietigd wordt, voor zover zij op het deel van het hiervoren beschreven goed, dat aan de  
 gemeente afgestaan wordt, betrekking heeft.

De tweede verdragsluitende partij verklaart de Bewaarder van de Hypoteken te ontslaan  
 van de verplichting tot het nemen van de ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van deze  
 akte, en verklaart daarenboven af te zien van elke eis tot wederafstand van de afgestane goederen.

De naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de tweede verdragsluitende(n)  
 stemmen overeen met de gegevens van de ons voorgelegde geboorteakte(n).

Aldus in tweevoud opgemaakt te D e u r l e de .....  
 dag, maand en jaar als hiervoor, en na lezing door partijen ondertekend.

De tweede verdragsluitende partij,

De burgemeester,

De gemeentesekretaris,

Het schepenkollege,

ZEGEL  
 van de  
 gemeente

Geboekt te  
 .....  
 op .....  
 ....blad, .....verzending  
 boek ....., blad .....,  
 vak .....  
 De ontvanger,

ZEGEL	{	Overschr.	.....
		Inschr.	.....
		Nederl.	.....
LOON	{	Overschr.	.....
		Inschr.	.....
		Nederl.	.....

Nederlegging N° .....  
 Overgeschreven op het bureau der Hypoteken  
 te ....., op ..... 19 ..  
 boek ....., n° .....  
 Ontvangen : .....

De hypoteekbewaarder,

(1) Schrappen wat niet past.

Arrondissement Gent

GEMEENTE DEURLE

UITTREKSEL

UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPPENCOLLEGE

ZITTING van 10 Augustus 1966

Aanwezig: MM. Eggermont Edmond, Burgemeester dd. -voorzitter;  
Blomme Henri, schepen; en Van den Heede Urbain, gemeente-  
secretaris.

### HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPPENEN,

Maatschappij  
te Westende

Gelet op de aanvraag ingediend door M<sup>le</sup> N. V. Algemene Grond- en Nijverheids- met betrekking tot een verkaveling te Deurle (Bachtenberge) Sectie A nrs. 26a, 37, 164, 156, 157, 158a, 153a, 154a, 159a, 161a, 108h, 175b, 127a, enz. Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 31/1/1966;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw :

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is :

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen :

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd plan van aanleg bestaat :

~~(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

~~(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening :~~

Overwegende dat het beschikking gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

Oost-Vlaanderen Nr. IO.047.517 V AM/MW ddo 4/8/1966.

GUNSTIG.

Akkoord met het gewijzigd voorstel, onder voorwaarde dat de breedte van al de straten op 12 m tussens de rooilijnen voorzien wordt.

De bijgevoegde stedebouwkundige voorschriften zijn stipt te volgen mits bijvoeging van :

art. 4. Geen ondergrondse garages voorzien langs straatzijde. Dienvolgens besluit ik dat vergunning kan verleend worden.

### BESLUIT :

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M<sup>le</sup> N. V. Algemene Grond- en die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen :

2° (3) de voorwaarden gesteld in de beslissing van de Gemeenteraad van Deurle ddo 9/8/1966 in acht te nemen.

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting :  
NAMENS HET SCHEPPENCOLLEGE :

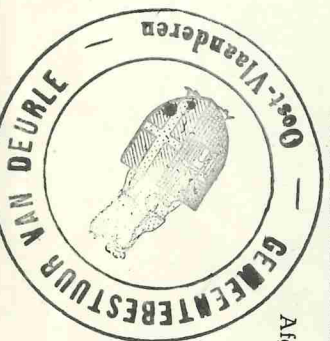
Op bevel :  
De secretaris,  
(w.g.) U. Van den Heede  
dd.  
De burgemeester-voorzitter,  
(w.g.) Ed. Eggermont

VOOR EENSLUIJDEND AFSCHRIFT :

De secretaris,

Afgeleverd de 11 augustus 1966

De burgemeester,



# STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

## ART. 1 BESTEMMING.

Zone voor open bebouwing: alleenstaande residentiële constructies met familiaal karakter, landelijk uitzicht en maximum twee bewoonbare niveaus.  
Op elk perceel mag maar één enkele woning opgetrokken worden. De gebouwen met verschillende woonsten zijn uitgesloten.

## ART. 2 AFMETINGEN DER GEBOUWEN.

- A. Diepte der hoofdgebouwen: 15 m. maximum.
- B. Hoogte: van grondpeil tot bovenkant kroonlijst: max. 6m.
- C. Afstand tussen gebouwen: minimum 5 m. van het gebouw tot de erfscheidingslijn.

## ART. 3. ACHTERUITBOUWZONE.

- A. Diepte: van 5 tot 10 m.  
minimum verplichte bouwlijn op 5m.
- B. Bepanting: minimum de helft van de oppervlakte.
- C. Afsluitingen: levende hagen, met verzinkte draad.
- D. De loggia's: mogen maximum een uitsprong hebben van 0,60 m. en dit op de helft van de breedte van de voorgevel. De ingangsbordessen mogen niet hoger zijn dan 1 m. boven het normale peil van de grond, en niet dichterbij dan 0,60 m. de erfscheidingslijn nadaren.
- E. De ingang deur: mag niet onder het peil van het voetpad gemaakt worden.

## ART. 4. KOEREN EN HOVINGEN.

Zone voorbehouden voor bepanting.  
Kleine geplaveide oppervlakte zijn toegelaten net als kleine gebouwtjes dienende tot garage - bergplaats voor tuin-gerief enz. - doch behoudens andersluidend akkoord met de aanpalende eigenaar op minimum 5 m. van de erfscheidingslijn. De gebouwtjes zullen in volkomen harmonie met de hoofdgebouwen opgetrokken worden op minimum 5 m. van de achtergevels, met een maximum oppervlakte van 20 m<sup>2</sup>.  
*Geen ondergrondse garages voorzien langs straatzijde.*

## ART. 5 AFSLUITINGEN.

Zijn alleen toegelaten:  
Levende hagen, eventueel samen met afsluitingen bestaande uit betonstaken van maximum 1,50 m. voorzien van urusdraad en betonplaat van maximum 40 cm. hoogte.

## ART. 6 ESTETICA DER GEBOUWEN.

Alle gevels en daken van een gebouw zullen in eenzelfde bouwkundig karakter, met dezelfde materialen uitgevoerd worden, perfect harmoniërend met de omgeving.

## ART. 7 DAKEN.

- A. Helling: 1° Zadeldaken van 15° tot 60°  
2° Lessenaars of vlinderdaken van maximum 5°
- B. Bedekking: Pannen en natuur- of kunstleien van hetzelfde

B. Bedekking: Pannen en natuur- of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, en riet. Alle buitenribben van de daken zullen volgens de omstandigheden voorzien zijn van kroonlijsten - goten, boordpannen of boordleien.

C. Platte daken: De bungalows zonder verdieping met platdak kunnen toegelaten worden met een maximum hoogte van 4 m. tot aan de kroonlijst onder voorwaarde dat rondom de perceelsgrenzen een groengordel aangelegd wordt van minstens 1 meter dik en met maximum hoogte van 3 m.

ART. 8 SCHOUWEN

Minstens 2 m. verwijderd van de voorgevel inzien zij geen decoratief element uitmaken.

ART. 9 RECHTOPSTAANDE DAKVENSTERS

Achteruitgebouwd op de gevels zijn toegelaten op de tweederden van de breedte van het overeenkomstig vlak op minimum 1 m. van de uiteinden. Zij mogen, behoudens noodzakelijkheid uit esthetisch oogpunt, een hoogte van 1,20 m. niet overschreiden.

ART. 10 Op voorstel van het Schepencollege zullen door de Heer Minister van Openbare Werken en Wederopbouw, of zijn afgevaardigde, afwijkingen aan de stedenbouwkundige voorschriften kunnen toegestaan worden, ook voor wat betreft de hoogte, de breedte, de diepte, de algemene vorm en de materialen van de constructie, en dit zonder toestemming te moeten vragen aan hen die reeds vroeger een stuk grond uit deze verkaveling kochten.

ART. 11 De inplanting van ieder gebouw zal buiten het vastgestelde minimum, aan het Gemeentebestuur ter goedkeuring moeten worden voorgelegd samen met de bouwaanvraag.

NOTA. Dit plan is opgemaakt volgens grafische gegevens. Het ontwerp van de straten, de inplanting der gebouwen, de afmetingen en oppervlakten van de loten, zijn slechts ten aanduidende titel gegeven, alle inhoud van elk lot zal bij iedere verkoop, exact opgemetten worden.









De personen wiens eigendom omvat is door huidig plan, worden aanzien als kennis te hebben genomen van de grafische en schriftelijke schikkingen of voorschriften, gemerkt op dit plan. Deze aanduidingen zullen bij elke akte van eigendom gevoegd worden.





10 047. 517 V

# LEGENDE

	Perceelsgrens
	Grens der bestemmingszone
	Te ontwerpen Rooilijn
	Minimum verplichte bouwlijn
	Indicatieve grens der hoofdgebouwen.
	Bestaande wegenis
	Te ontwerpen wegenis
	Zone voor open woningbouw
	Zone voor Koeren en Hovingen
	Achteruitbouwzone
	Te verkavelen zone in Situatieplan en Bestaande Toestand
	Bestaande woning in verkaveling.
	Bos.